



Movimento indipendente

Egregio ing. Passerini, ci fa piacere vedere che lei, appena nominato dalla nuova Amministrazione Presidente della Fondazione Valeriani, scrive le stesse cose che Molinella Civica sostiene da quando siamo nati, nel 2009.

Dove invece ci sembra che lei abbia commesso un errore (come faceva il commissario Rock nei Caroselli della Brillantina Linetti... d'altra parte, nei libri di Raisi anche lei è un Commissario!) è nella "coda" della sua lettera.

Lei ci rimprovera l'alleanza elettorale con Lorenzo Catozzi.

Veramente non ha capito il senso di quella operazione?

Quel nostro coraggioso passo aveva un unico scopo: il rinnovamento delle idee e delle persone. Proprio quel passo ha prodotto l'inizio del cambiamento, e chi non ha voluto adeguarsi al progetto, ora non fa più parte dell'attuale scena politica.

Ingegnere, per favore, svolga il suo ruolo da tecnico, non da politico, e cerchi di risolvere le sorti della nostra povera Fondazione, un patrimonio storico, economico e culturale di Molinella e dei Molinellesi che rischiamo di perdere.

Lasci perdere i rimproveri in neretto maiuscolo e si concentri sull'incarico che questa Amministrazione, molto sensibile ai problemi della Fondazione (come lei scrive per ben due volte), le ha affidato.

Le auguriamo di avere successo.

MC

Molinella Civica movimento indipendente
www.molcivica.it info@molcivica.it

FONDAZIONE RAFFAELE VALERIANI

Alle redazioni di

SOTTOMARINO GIALLO
Molinella a confronto
Il DOMANI di Molinella

Oggetto: FONDAZIONE RAFFAELE VALERIANI

Spett. li Redazioni,
con riferimento all' articolo del Dott. STEFANO MINGOZZI, apparso sul SOTTOMARINO GIALLO n. 21, in qualità di Presidente della FONDAZIONE RAFFAELE VALERIANI, anche se non mi sento responsabile di quanto segnalato, il nuovo Consiglio è in carica da ottobre 2014, mi permetto di precisare quanto segue:

-SITUAZIONE ECONOMICA- la realtà che abbiamo ereditato è molto critica, i bilanci sono pubblici ed evidenziano per il 2014, al di là delle alchimie contabili, un **disavanzo di 111.049,34 €**, per la FONDAZIONE, mentre le FARMACIE hanno chiuso con una perdita di 100.779,51 €

(- 64.323,95 € Marmorta e - 36.455,56 € Molinella).

Inoltre al 31 dicembre esistevano scadenze non pagate per 145.495 €.

Indubbiamente il peggior bilancio di tutta la storia della FONDAZIONE.

- FARMACIE - Il calo delle vendite è ingiustificato e inaccettabile, quella di MOLINELLA, da 1.811.376 € del 2009, a 1.336.334 € del 2014, mentre quella di MARMORTA, da quando è entrata in attività nel 2007, ha generato una perdita complessiva di 392.544 €.

A prescindere dalla scelta politica, più o meno opinabile, di aprire una FARMACIA a MARMORTA, il passivo è stato generato da un bacino di utenza modesto, dai costi troppo elevati - personale 85.145 € - canone di locazione 8.138 € - canone di gestione a favore dell' Amministrazione Comunale di 17.700 € Euro/anno, e dall' attrezzamento, sostenuto dalla FONDAZIONE per un importo di 215.000,00 Euro.

Fortunatamente, la nuova Amministrazione si è dimostrata molto sensibile e sta valutando come risolvere il problema.

Indubbiamente, l' importo del debito di MARMORTA, decisamente insostenibile, 392.544 €, avrebbe permesso di completare e utilizzare al meglio, sia i sette appartamenti del vecchio ospedale-ricovero, che l' intero complesso, quasi fatiscente

-VECCHIO OSPEDALE - nonostante le critiche del Dott. MINGOZZI, l' intervento per trasferire la SCUOLA di MUSICA, è stato molto positivo, perché ha permesso di recuperare un edificio pressoché abbandonato, per il quale la FONDAZIONE deve onerare fino al 2027 un mutuo che prevede una rata trimestrale di 7.762,63 €, di soddisfare un' esigenza sociale SCUOLA di MUSICA e di generare un utile per la FONDAZIONE, che percepisce un canone mensile 1.950 €.

-COMPLESSO di Via A. COSTA - due terzi del complesso sono legalmente inagibili "collabenti" mentre la parte rimanente, è così locata:

- **Organizzazione Operaie Autonome**, occupano il piano terra e il primo piano, per un canone mensile di 1.120 €, (contratto del maggio 2009, con interventi a carico OOA per oltre 29.000 €)

Cooperativa Massarenti, occupa il secondo piano e paga un canone trimestrale di 450,00 €, (contratto del luglio 2013, con interventi a carico Cooperativa per oltre 48.000 €)

- **Comune di Molinella** - occupa due capannoni con un canone di 1.000 € /anno.

I canoni apparentemente bassi, sono motivati dal fatto, che la FONDAZIONE, non aveva le risorse sufficienti per rendere agibili, idonei e adeguati alle Norme vigenti i locali concessi in locazione, per cui i Conduttori, hanno eseguito a loro spese gli interventi e tutto questo ha condizionato gli importi dei canoni.

Caro Stefano, indipendentemente dalle opinioni personali, questi sono i fatti, non ci sono né personalismi, né favoritismi e tanto meno quelle strane combine che la diffidenza di base del tuo articolo fa trasparire.

Pongo invece una domanda, nel Tuo articolo attacchi pesantemente questa Amministrazione, che si sta dimostrando molto sensibile ai problemi della Fondazione, parli della "palude", ma scrivi **"sappiamo che le attuali risorse economiche della nostra Amministrazione sono estremamente modeste PER COLPA, NON SOLO DELLA CRISI, MA ANCHE E SPECIALMENTE DI SCELTE E INVESTIMENTI SCIAGURATI DA PARTE DELLA PRECEDENTE AMMINISTRAZIONE"**

E PENSARE CHE VI ERAVATE PERSINO ALLEATI..... PRIMA NON VE NE ERAVATE ACCORTI?

Distintamente
Gianni Passerini

5.06.2015

